

Industrialitzada

Marroc

Adreça: C. Marroc, 180 - 182

Edifici de 45 habitatges públics en dret de superfície impulsats per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) distribuïts en 8 plantes. D'aquesta promoció podem destacar que s'ha licitat amb la tipologia de projecte i obra, i per tant la constructora i l'equip d'arquitectes redactors han treballat plegats des del primer moment. El sistema industrialitzat utilitzat per a la seva construcció és l'eMii-CCP de COMPACT HABIT. Es compon de mòduls tridimensionals apilables, que poden arribar a tenir fins a 75 m². El sistema estructural es basa en una llosa de formigó alleugerida amb pilars de formigó i un sistema d'unió entre mòduls, que aconsegueix una continuïtat estructural i optimització de l'estructura. Aquesta solució permet assolir una alçada de PB+8PP del projecte, o seria possible més si fos necessari.

Els mòduls es fabriquen en una cadena de muntatge, s'equipen amb façanes, distribució interior, instal·lacions, acabats, etc. Totes aquestes operacions es fan mentre els treballs d'obra (fonaments, sanejament, solera...) s'estan executant, aconseguint així un solapament de treballs i reducció de temps en la construcció de l'edifici. Un cop finalitzats els treballs previs a l'obra, es procedeix al transport i muntatge, que resulta extremadament ràpid. Com els mòduls estan ja equipats quan arriben, la finalització de l'edifici és possible en un temps molt reduït.

